



DAS ARAKAWA I

Exklusive Anleger- und Eigentumswohnungen

Arakawastraße 3 / Tokiostraße 5A, 1220 Wien

Das Gebäude wurde bereits fertiggestellt.
Um die Attraktivität für Anleger noch zu steigern, wurden einige der Wohnungen bereits vermietet.

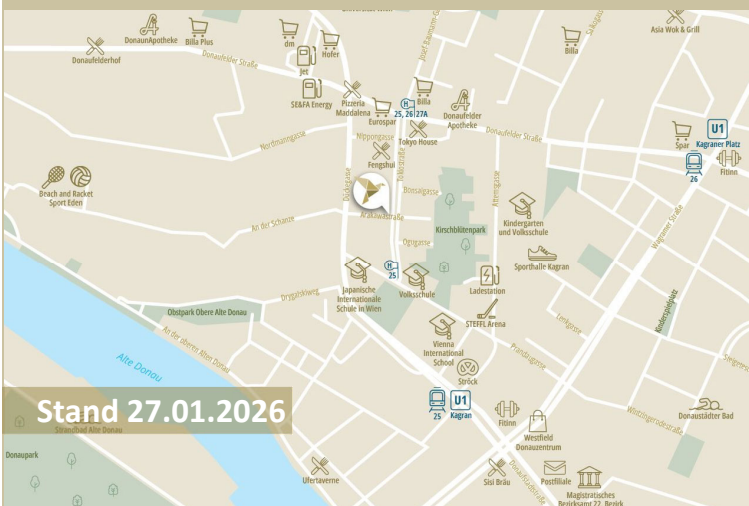
Sie profitieren von sofortigen Mieteinnahmen.
Es fallen keine Vermietungskosten mehr an.
Sie benötigen keine Leerstandsbetreuung.
Ein attraktives Investment ab dem ersten Tag!

PROJEKTHIGHLIGHTS:

- Top Lage – unmittelbare Nähe zum Donauzentrum/U1 Kagran
- Garagenplätze vorhanden
- Hochwertige Einbauküchen samt MIELE-Elektrogeräten
- Badezimmer-Ausstattung samt Waschtisch und Wandspiegel
- Eichen-Parkettboden
- Fußbodenheizung



Besichtigungen freier Wohnungen sind gerne jederzeit möglich!



Stand 27.01.2026

auritas

FINANZMANAGEMENT

auritas finanzmanagement gmbh

Hollandstraße 18/Top 7

A-1020 Wien

+43 (0)1 / 219 63 73

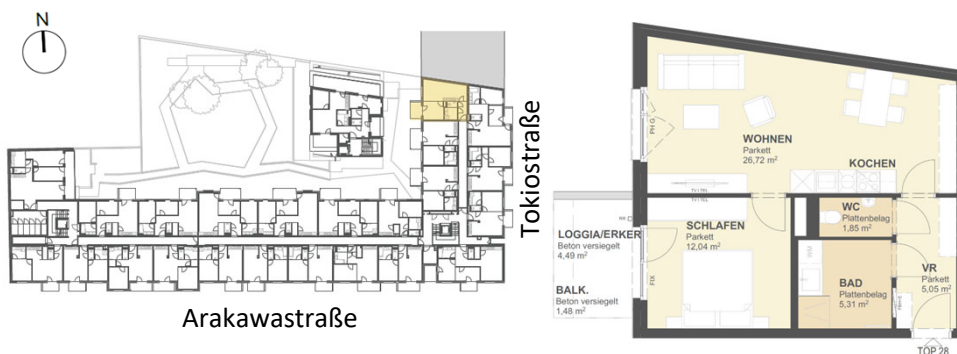
service@auritas.at

www.auritas.at

Top 28 / 2.OG / 2-ZI-WE

Wohnfläche: 50,97 m²
Loggia: 4,49 m²
Balkon: 1,48 m²
Kaufpreis netto zzgl. UST: € 281.000

Mietbeginn: 01.01.2026
Befristet bis: 31.12.2030
Hauptmietzins: € 874,50 netto p.m



Top 43 / 3.OG / 3-ZI-WE

Wohnfläche: 65,56 m²
Loggia: 0,00 m²
Balkon: 6,14 m²
Kaufpreis netto zzgl. UST: € 359.000

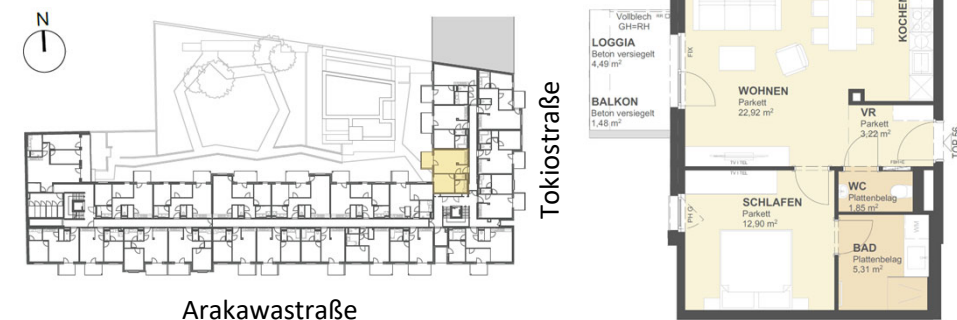
Mietbeginn: 01.12.2023
Befristet bis: 30.11.2028
Hauptmietzins: € 957,72 netto p.m.



Top 56 / 4.OG / 2-ZI-WE

Wohnfläche: 46,20 m²
Loggia: 4,49 m²
Balkon: 1,48 m²
Kaufpreis netto zzgl. UST: € 283.000

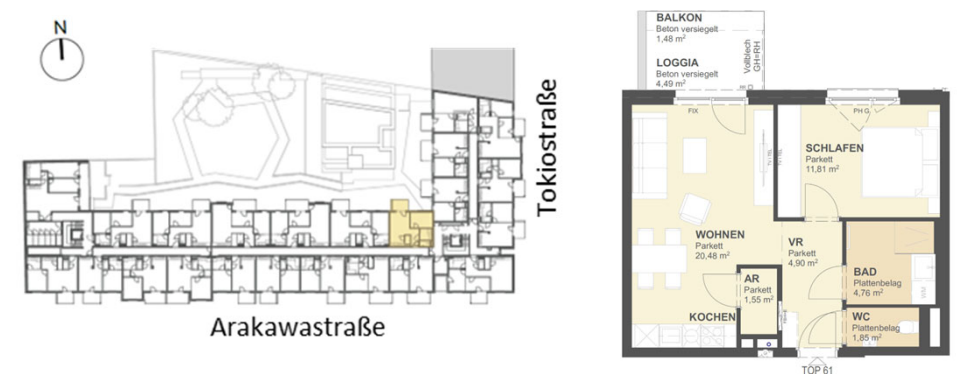
Mietbeginn: 15.02.2024
Befristet bis: 14.02.2029
Hauptmietzins: € 731,70 netto p.m.



Top 61 / 4.OG / 2-ZI-WE

Wohnfläche: 45,35 m²
Loggia: 4,49 m²
Balkon: 1,48 m²
Kaufpreis netto zzgl. UST: € 283.000

Mietbeginn: 01.03.2024
Befristet bis: 28.02.2029
Hauptmietzins: € 733,47 netto p.m.



Top 117 / 2.DG / 2-ZI-WE

Wohnfläche: 54,90 m²
Loggia: 0,00 m²
Balkon: 27,71 m²
Kaufpreis netto zzgl. UST: € 376.000

Mietbeginn: 01.01.2026
Befristet bis: 31.12.2030
Hauptmietzins: € 1.020,00 netto p.m.

