

Haus	4
Stock	UG/EG/1. OG
Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	113,71 m ²
Terrasse	9,04 m ²
Garten	159,07 m ²
Abstellraum	3,68 m ²
Keller	61,32 m ²



Wohnglück
Tullnerfeld
Natürlich Stadtnah

Wohnungskosten

Kaufpreis für Wohnung und Kellerabteil	€	372.500
zzgl. 2 Kfz-Abstellplätzen	€	9.800
Kaufpreis gesamt	€	382.300

Treuhandskosten¹⁾

Vertragserrichtung und Treuhandschaft	1,80%	€	6.881
Barauslagen		€	600
Treuhandskosten		€	7.481

Nebengebühren²⁾

Grunderwerbsteuer	3,50%	€	13.642
Grundbucheintragungsgebühr ³⁾	1,10%	€	4.288
Nebengebühren		€	17.930

Vermittlungshonorar¹⁾

Vermittlungshonorar	3,60%	€	13.763
Vermittlungshonorar		€	13.763

Zusammenfassung

Kaufpreis Wohnung inkl. Zubehör	€	382.300
Treuhandskosten	€	7.481
Nebengebühren	€	17.930
Vermittlungshonorar	€	13.763

Kaufpreis inklusive Nebenkosten

€ 421.474

1) Bemessungsgrundlage = Kaufpreis der Wohnung inkl. Zubehör, inkl. 20% MwSt.

2) Bemessungsgrundlage = Kaufpreis der Wohnung inkl. Zubehör und Treuhandskosten, MwSt.-frei

3) zzgl. 1,20% Pfandrechtsgebühr bei Belastung der Hypothek