

TOP 1/16

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| Stiege 1  | <b>TOP 16</b>        |
| 3 Zimmer: | 75,62 m <sup>2</sup> |
| Loggia:   | 2,42 m <sup>2</sup>  |
| Balkon:   | 3,74 m <sup>2</sup>  |



# SÜBA

Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG

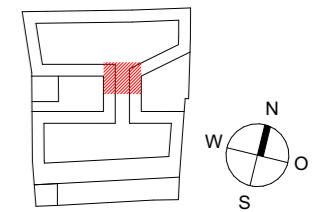
Wipplingerstraße 35  
A-1010 Wien

www.sueba.at

Telefon: + 43 1 580 10

LivingImFranks

Wiener Straße 6-8  
3430 Tulln



WIENER STRASSE 6-8

**TOP 1/16**  
3-ZIMMER

STIEGE: 1  
EBENE: 2.OG  
TOP: 16

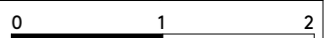
WOHNFLÄCHE: 75,62 m<sup>2</sup>  
LOGGIA: 2,42 m<sup>2</sup>  
BALKON: 3,74 m<sup>2</sup>

RAUMHÖHE: 252 cm

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Türkoten sind Durchgangshöhen. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Datum:  
06.04.2020

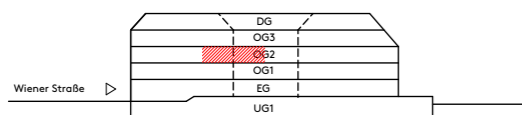
Maßstab:  
1:50



## auritas

FINANZMANAGEMENT

Gut beraten. Besser investiert. auritas.at



|                    |                    |     |                   |      |                        |      |                |      |                     |      |                    |
|--------------------|--------------------|-----|-------------------|------|------------------------|------|----------------|------|---------------------|------|--------------------|
| TV                 | TV - Steckdose     | AD  | Abgehängte Decke  | D    | Dreh-Fenster           | FIX  | Fixverglasung  | HVK  | Heizverteilerkasten | RAR  | Regenrohr          |
| TV-LV              | TVLV - Steckdose   | BA  | Bodenablauf       | DK   | Drehklipp-Fenster      | GF   | Gehflügel      | MV   | Medienverteiler     | DFLF | Dachflächenfenster |
| LV                 | Leerverrohrung     | BRÜ | Brüstung          | EV   | Elektroverteilerkasten | Gel. | Geländer       | OL   | Oberlicht           | WM   | Waschmaschine      |
| ENTWÄSSERUNGSRINNE | Entwässerungsrinne | FPH | Fertigparapethöhe | LIKU | Lichtkuppel            | GS   | Geschirrspüler | Pot. | Poterie             | *    | Kühlschrank        |

**MO**  
ARCHITECTS  
**SER**

MOSER ARCHITECTS ZT GmbH  
Handelskai 130, 1020 Wien  
☎ +43 1 245 68-0  
☎ +43 1 245 68-161  
✉ office@moserarchitects.at  
moserarchitects.at